

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 505/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc 063/2023/BDS-GVCV-BTh ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá toàn cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 768/TB-NVĐGTS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CC 738881, thửa đất số 24, tờ bản đồ 32, diện tích 355,9m², địa chỉ: Thôn An Lạc, xã Bình An, huyện Bắc Bình do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 11/4/2016.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BX 396050, thửa đất số 90, tờ bản đồ 12, diện tích 12.204m², địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Sông Bình, huyện Bắc Bình do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 11/02/2015.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/12/2025.

- Địa điểm: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại nơi có tài sản hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) để được hướng dẫn xem tài sản.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

-Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CC 738881, thửa đất số 24, tờ bản đồ 32, diện tích 355,9m², địa chỉ: Thôn An Lạc, xã Bình An, huyện Bắc Bình do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 11/4/2016.

Giá khởi điểm: 230.593.032đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu năm trăm chín mươi ba nghìn không trăm ba mươi hai đồng)

-Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BX 396050, thửa đất số 90, tờ bản đồ 12, diện tích 12.204m², địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Sông Bình, huyện Bắc Bình do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 11/02/2015.

Giá khởi điểm: 294.827.262đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bốn triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm sáu mươi hai đồng)

Tổng giá trị tài sản là: 525.420.294đồng.

(Bằng chữ: Năm trăm hai mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi nghìn hai trăm chín mươi bốn đồng).

Bước giá 1% tổng giá trị tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CC 738881, thửa đất số 24, tờ bản đồ 32, diện tích 355,9m², địa chỉ: Thôn An Lạc, xã Bình An, huyện Bắc Bình do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 11/4/2016.

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 200.000đồng/hồ sơ.

+Tiền đặt trước tài sản này là 23.000.000đồng/hồ sơ.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BX 396050, thửa đất số 90, tờ bản đồ 12, diện tích 12.204m², địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Sông Bình, huyện Bắc Bình do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 11/02/2015.

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 200.000đồng/hồ sơ.

+Tiền đặt trước tài sản này là 29.400.000đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

-Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Ninh;
- UBND xã Lương Sơn;
- Viện KSND khu vực 13;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng Tài chính – Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Hiếu

